



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Schlafen	17,07 m <sup>2</sup>
Kind 1	17,05 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,18 m <sup>2</sup>
Diele	5,62 m <sup>2</sup>
Bad	10,92 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 25%	5,21 m <sup>2</sup>
<b>Insgesamt</b>	<b>67,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtobjekt</b>	<b>199,36 m<sup>2</sup></b>

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

**OBJEKTDATEN**

Wohnung  
Hesselbergstraße  
in 91731 Langfurth

**AUFTRAGGEBER**

Backbone Art Deutschland GmbH  
Dorian de Vinck  
Greifswalder Straße 226  
10405 Berlin

**AUFTRAGNEHMER**

ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

**PLANINFORMATIONEN**

Planinhalt Grundriss Hesselbergstraße, DG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer MB08J7	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 13.01.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

**ARCHITEKT**



**HAFTUNGS AUSSCHLUSS**

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.